

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ПЕЙЗАЖНАЯ УЛИЦА, Д.4, КОРП.1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 625 562,86
2.	Поступления	5 404 274,23
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 336 347,59
2.2.	Услуги по текущему ремонту	582 469,98
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	343 162,71
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 142 293,95
2.4.1.	Отопление	1 075 038,05
2.4.2.	Горячее водоснабжение	475 780,66
2.4.3.	Холодное водоснабжение	199 822,52
2.4.4.	Водоотведение	323 169,94
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	68 482,78
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	7 044 888,05
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 296 643,48
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 690 492,01
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	44 144,49
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	51 935,18
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	86 992,69
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	616 426,45
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	262 271,88
3.1.7.	Диспетчеризация	326 253,39
3.1.8.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	57 128,44
3.1.9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	160 998,95
3.2.	Услуги по текущему ремонту	241 204,55
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	484 210,96
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 022 829,06
3.4.1.	Отопление	1 516 904,93
3.4.2.	Горячее водоснабжение	671 338,12
3.4.3.	Холодное водоснабжение	281 954,46
3.4.4.	Водоотведение	456 000,68
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	96 630,87
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	2 221 288,63
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	239 409,38
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	70,87%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 221 288,63

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)

по адресу: г. Санкт-Петербург, ПЕЙЗАЖНАЯ УЛИЦА, Д.4, КОРП.1

№ п/п	Наименование работ/материалов	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	84986,62
2	Выполнены работы по обшивке лифтов	23623,20
3	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	5880,76
4	Выполнены работы по ремонту тех.устройств	1699,38
5	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	63364,49
6	Материалы: замок электромагнитный VIZIT-ML240-40	2090,00
7	Материалы: Стекло армированное 6,0 мм 1620x620	53403,84
8	Материалы: Урна УН-1	6156,26
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	241 204,55